

پیمان

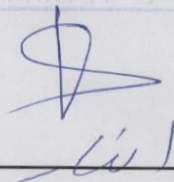
موضوع پیمان : عملیات اجرایی حفر چاه بغل کن به صورت دستی شهرک گل و گیاه شهرستان خمین

نام پیمانکار : مجید انصاری

شماره : ۵۵-۲

تاریخ : ۱۴۰۲/۵/۲۲

پیمانکاری مجید انصاری
شماره چاه آب و قنات
شماره: ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹



این پیمان به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ بین سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی از یک سو به نمایندگی آقای محمد زاهدی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و از سوی دیگر آقای مجید انصاری با کد ملی ۰۵۵۸۵۳۲۶۹۱ به عنوان پیمانکار نامیده می شود ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از: عملیات اجرایی حفر چاه بغل کن به صورت دستی مجتمع گلخانه ای شهرستان خمین براساس مشخصات آگهی مندرج در استعلام

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) پیمان

تبصره کلیه عملیات اجرایی پروژه می بایست مطابق مجوز حفاری وزارت نیرو صادره از شرکت سهامی آب منطقه ای استان مرکزی صورت پذیرد.

ب) شرایط عمومی (پیوست ۱)

ج) شرایط خصوصی (پیوست ۲)

د) برنامه زمانی کلی (پیوست ۳)

ه) فهرست بها و مقادیر کار (پیوست ۴)

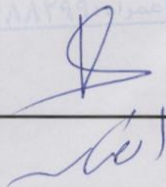
و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی (پیوست ۵)

ز) نقشه ها (پیوست ۶)

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود و ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

پیمانکاری مجید انصاری
حفاری چاه آب و قنوت
شماره ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹۹



ماده ۳- مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان ۰۰۰/۰۰۰/۱۴ ریال (به حروف): چهارده میلیارد ریال است.
ضریب پیمان برابر است با ۱/۲۴ فهرست بهاء واحد پایه رشته چاه سال ۱۴۰۲

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان از شروع تاریخ قرارداد به مدت ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. قهیه بیمه حوادث نیز از الزامات تجهیز کارگاه می باشد.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

پرداخت به صورت نقدی و یا تایید مدیریت باغبانی سازمان (به عنوان تامین کننده اعتبار)، مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان به عنوان ناظر عالی پیمان، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین به عنوان مسئول پروژه و کارشناس آب و خاک شهرستان مربوطه به عنوان ناظر امکان پذیر می باشد که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- حل موارد اختلافی:

چنانچه در تفسیر مفاد این پیمان اختلافی بین طرفین بروز نماید نظر اداره حقوقی سازمان جهاد کشاورزی به عنوان مرجع سازش مرضی الطرفین ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۸- مسئولیت پیمانکار: پیمانکار موظف است کارگران خود را بیمه حوادث نماید و ذمه سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی را از هرگونه مسئولیت و عواقب مربوط هرگونه صدمه، جراحت و یا فوت آنها بری نموده و حق هرگونه ادعایی را از خویش سلب و ساقط نماید.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: اراک-خیابان جهاد سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

نشانی پیمانکار: خمین، چهار راه قدس، کوچه شمشاد قرعی اول، کدپستی ۳۸۸۱۸۵۳۸۹۱ تلفن ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

پیمانکاری مجید آتماری
حقاری چاه آب و قنوات
شماره ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

امضاء

این پیمان در ۹ ماده و منضمات آن تهیه و در ۴ نسخه مورد مبادله قرار گرفت که هر یک حکم واحد دارد.

محل امضا:

ناظر شهرستان
احمد عروجی

مسئول پروژه

احمد رضا جعفری

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی
پیریت شهرستان نین

ناظر عالی
رسول شمسی

نماینده کارفرما

محمد زاهدی

پیمانکار

مجید انصاری

پیمانکاری مجید انصاری
خدماتی چاه آب و قنوت
شماره ۰۹۱۸۹۶۸۱۲۲۲

پیمانکاری مجید انصاری
خدماتی چاه آب و قنوت
شماره ۰۹۱۸۹۶۸۱۲۲۲

انصاری

پیوست ۱

تایید بخشنامه:

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرخ جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲،۵۴،۱۰۸۸،۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰،۵۴،۸۴۲،۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	

رسمانکاری مجید انصاری
بخشاری چاه آب و فتوات
شماره: ۹۱۸۹/۸۸۲۹۹

انصار

پیوست ۲

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. **ندارد**

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است.

پیمانکار قبل از قرارداد برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه می کند تا ضمیمه قرارداد شود
ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در قالب صورت وضعیت میباشد

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. **ندارد**

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. **ندارد**
ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند.

پیمانکار مکلف است سه نفر در روز برای دستگاه نظارت، آزمایشگاه و کارفرما به شکلی که کارفرما تعیین میکند غذا تهیه نماید

پیمانکاری مجید انصاری
حفاظی چاه آب و قنوات
همراه: ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

انصاری

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

۱- پیمانکار مکلف است کارگاه را بیمه تمام خطر نماید و هزینه آن را از کارفرما دریافت نماید

۲- پیمانکار مکلف است کارگاه را بیمه حوادث نماید

ماده ۲۲-الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح ذیل است : یک نسخه

ماده ۲۳-ح) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است : یک نسخه

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

و اگذاری عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند . **ندارد**

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است: **ندارد**

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

کلیه آزمایشات اعم از نوع مصالح ، اختلاط و مقاومت و یا هر آزمایش دیگر به تشخیص دستگاه نظارت

ماده ۳۵: دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۳۶: میزان ، روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند. **ندارد**

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است در طبق شرایط زیر ، تامین می کند. **ندارد**

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد . **ندارد**

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .

بر اساس اعلام نیاز کارفرما

پیمانکاری مجدد انصاری
خدماتی چاه آب و قنوت
شماره: ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

محل امضا :

ناظر شهرستان

احمد عروجی

مسئول پروژه

احمد رضا جعفری

وزارت بهداشت و ورزش
سازمان بهداشت و ورزش استان مرکزی
مدیریت شهرستان خمین

ناظر عالی

رسول شمسی

نماینده کارفرما

محمد زاهدی

پیمانکار

مجید انصاری

پیمانکاری مجید انصاری
حفری چاه آب و قنوات
همراه: ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

پیمانکاری مجید انصاری
حفری چاه آب و قنوات
همراه: ۰۹۱۸۹۶۸۸۲۹۹

انصاری